



PROGRAMME DE FORMATION Parcours individualisé



PRÉPARER SA RETRAITE ET LA TRANSMISSION DE SA FERME

Public concerné : Agriculteurs et agricultrices du Pays Basque en réflexion sur la transmission de leur ferme, que la reprise de la ferme soit calée ou pas, qu'elle soit prévue dans le cadre familial ou en dehors. Certains modules concernent aussi bien les futurs cédants propriétaires que fermiers (droits retraite, évaluation de la ferme en particulier). Certains modules peuvent être ouverts à des agriculteur.trice.s en recherche de ferme à reprendre (évaluation de la ferme, arrangements de famille, dispositifs fiscaux, gestion du foncier).

Financement : formation prise en charge par VIVEA pour les contributeurs à jour de leur cotisation

Durée : 3h30 par module - soit un total de 2,5 jours

Objectifs de la formation

A l'issue de la session les participants seront en capacité d'anticiper et de préparer au mieux leur projet de transmission de leur ferme. Ils seront capables de comprendre, de discuter les choix qui leur seront offerts par les conseillers qui les accompagneront dans leurs démarches (juristes, expert, notaire, conseiller...).

Contenu

Module 1 - Les droits à la retraite avec une conseillère de la MSA

- âge de départ en retraite selon les parcours individuels
- calcul du montant de la retraite
- activités possibles (cumul emploi-retraite, parcelle de subsistance)
- démarches à effectuer + calendrier

Module 2 - Modalités de mise à disposition du foncier avec Nadia Benesteau, juriste à EHLG

- la vente = démarches, délais, prix, avantages/inconvénients afférents
- la location = les contrats possibles, les barèmes, l'autorisation d'exploiter, avantages/inconvénients afférents
- le viager, avantages/inconvénients afférents

Module 3 - L'évaluation de la ferme avec un expert foncier

- identification des actifs et des passifs de l'exploitation agricole
- rapport d'expertise foncier ;
- valeur patrimoniale et valeur économique ;
- critères de détermination du potentiel économique et financier de son exploitation

Module 4 - Les arrangements de famille avec un notaire

- donation, donation partage, usufruit
- salaire différé
- comment gérer équitablement la transmission de l'exploitation familiale.

Module 5 - Les dispositifs fiscaux avec Nadia Benesteau, juriste à EHLG

- conditions et bénéfice de l'exonération du pacte Dutreil, chronologie à respecter
- présentation des exonérations spéciales relatives à la transmission de l'entreprise agricole
- présentation de la fiscalité des baux à long terme
- présentation du démembrement de propriété



Pré-requis nécessaires pour participer à la formation

- aucun pré requis

Délais et modalités d'accès ou d'inscription à la formation

- les inscriptions sont ouvertes dès la publication sur notre site (soit environ 15 jours avant le début de la formation)
- nombre de participants minimum : 3 par module
- inscription sur notre site internet www.ehlgbai.org ou par téléphone au 05 59 37 18 82
- restauration - uniquement pour le **module 5** : venir avec son repas (possibilité de réchauffer sur place)

Moyens pédagogiques et techniques

- Apports théoriques par l'intervenant et/ou la formatrice
- Mise à disposition de documents, projection de diaporama
- **Synthèse de la session / Questions / Précisions / Echange entre les participants et l'intervenant**

Modalités de suivi pédagogique et d'évaluation

- Évaluation des acquis du groupe réalisée par l'intervenant à la fin de chaque module puis à la fin du cycle

Contact

- Pour tout renseignement ou pour une demande d'inscription vous pouvez contacter :

Nathalie SUSPERREGUI au 05 59 37 18 82
Site : www.ehlgbai.org

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

- Accès au lieu de formation :
Les locaux sont accessibles aux personnes en situation de handicap, nous contacter.
- Accès à la prestation :
Une adaptation de la formation est envisageable pour les personnes en situation de handicap, nous contacter.

Un besoin spécifique pour pouvoir suivre la formation ?

N'hésitez pas à nous en faire part! Contact : Nathalie SUSPERREGUI au 05 59 37 18 82



FORMAKUNTZAREN EGITARAUA *Bakoitzari egokitu ibilbidea*



ERRETRETA HARTU ETA ETXALDEAREN SEGIDA UTZI

Norentzat : Segida uztekoa duten Euskal herriko laboarentzat, arra-hartzailea atxemana ala ez, segida hartzea familia baitan eginen bada ala familiarik kanpo. Bai eta ere laborantza baten bila diren laborariari idekia. Bakoitzaren egoeraren arabera, modulo guztiak edo batzuk segituak izaiten ahal dira.

Finantzamendua: VIVEA-k bere gain hartuko du urtesaria ordaindu duten laborariarentzat

Iraupena : 3:30 ordu gaika - orotara 2,5 eguneko zikloa

Formakuntzaren helburuak

Formakuntza eta gero, parte hartzailea etxaldearen segida uztea aitzinetik pentsatzeko eta prestatzeko gai izanen da. Bere ibilbidean kurutzatuko dituen kontseilariek (jurista, notario, esperta...) proposatuko dizkieten hautuen ulertzeko eta eztabaidatzeko gai izanen dira.

Mamia

1. Gaia - Erretreta dretxoak, MSAko aholkulari batekin

- erretreta adina norberaren ibilbidearen arabera
- erretreta kalkulatu
- segitzen ahal diren aktibitateak, zein baldintzetan (ze heinetaraino lanean segitu, zonbat lur atxik dezaket ene izenean?)
- urrats administratiboak + epeak

2. Gaia - Zer egin lurrekin ? Nadia Benesteau EHLGko juristarekin

- salmenta = desmartxak, epeak, prezioa, alderdi on eta txarrak
- alokatzea = kontratu motak, prezioen taula, lurren esplotatzeko baimena, alderdi on eta txarrak
- hil arteko errenta, alderdi on eta txarrak

3. Gaia - Etxaldea estimatzea lur espertarekin

- etxaldearen aktibo eta pasiboen identifikazioa
- lur espertaren txostena
- ondare balioa eta balio ekonomikoa
- etxaldearen ahalmen ekonomikoa eta finantzarioa zehazteko irizpideak.

4. Gaia - Familia arraŕnamenduak notario batekin

- dohaintza, dohaintza partekatze, salmenta, usufuktu
- geroagoko saria, alokailu...
- nola xuxenki kudeatu etxaldearen segida uztea

5. Gaia - Zerga neurriak, Nadia Benesteau EHLGko juristarekin

- *Dutrel* hitzarmenaren edukia eta beste zerga-baliabideak, epeak
- epe luzeko alokatze kontratuak
- laborantzako funtsen zatikatzea



Aitzinetik bete behar diren baldintzak formakuntzan parte hartzeko

- ez da lehenago bete behar den baldintzarik.
-

Formakuntzan parte hartzeko edo izena emateko epeak eta modalitateak

- formakuntza gure webgunean agertu orduko izena eman daiteke
- parte hartzaile kopuru minimoa : 3 gaika
- izen emaita : telefonoz 05 59 37 18 82 zenbakira deituz edo gure web gunearen bidez www.ehlgbai.org
- bazkaltzeko - **5. gaiarentzat** bakarrik : bakoitzak bere jatekoarekin jin beharko du (lekuan berean berotzeko posibilitatea bada)

Baliabide pedagogiko eta teknikoak

- formatzailea edo/eta mintzalariaren ekarpen teorikoak
- aurkezpena diaporama, dokumentuen bidez
- esperientzia trukaketa
- Sesioko sintesia / galderak / zehaztasunak / parte hartzaile eta mintzalariaren arteko trukaketa

Segipen pedagogikoaren eta ebaluazio modalitateak

Sesio bakoitzare bukaeran eta ziklo bukaeran, formatzaileak taldeak lortu ezagutzak ebaluatuko ditu.

Kontaktua

- Informazio gehiagorentzat edo/eta izena emateko deitu :

Nathalie SUSPERREGUI - 05 59 37 18 82
Webgunea : www.ehlgbai.org

Ahalmen urritasun egoeran diren pertsonendako

- Formakuntza lekura sartzeko :
Gure egoitza ahalmen urritasun egoeran diren pertsoneri egokitua da, gurekin harremanetan sar zaitez.
- Formakuntzan parte hartzeko :
Ahalmen urritasun egoeraren arabera, formakuntza egokitzen ahalko dugu. Gurekin harremanetan sar zaitez.

Behar berezi bat formakuntzaren segitzeko?

Dudatu gabe aipa iezaguzu ! Galdegin Maider SUSPERREGUI 05 59 37 18 82 zenbakira deituz