



PROGRAMME DE FORMATION Parcours individualisé



COMPRENDRE UN RAPPORT D'EXPERTISE FONCIER ET AGRICOLE

Public concerné : Paysan.nes du Pays Basque en réflexion sur la transmission de leur ferme, que la reprise de la ferme soit calée ou pas, qu'elle soit prévue dans le cadre familial ou en dehors. Cette formation concerne aussi bien les paysan.nes propriétaires que fermiers.

Cette formation est ouverte aux porteurs en recherche de foncier.

Financement : formation prise en charge par VIVEA pour les contributeurs à jour de leur cotisation

Durée : 4h00 de 9h00 à 13h00 avec Nicolas TISON (expert foncier) et Véronique GELAK (animatrice EHLG)

Objectifs de la formation

A l'issue de la session, les participants seront en capacité de comprendre le contenu d'un rapport d'évaluation d'expert agricole et d'en discuter les hypothèses.

Contenu

- vérification des pré-requis puis rapide rappel et remise à niveau si nécessaire,
- le contexte d'évaluation : les différents points à considérer et leurs impacts sur l'évaluation,
- la méthode de la valeur patrimoniale, et la méthode de l'étude économique,
- le calcul de la valeur vénale,
- la valeur locative du foncier : présentation de l'arrêté préfectoral et utilisation,
- les intervenants susceptibles d'intervenir pour chaque étape et les outils disponibles.

Pré-requis nécessaires pour participer à la formation

- Savoir distinguer les différents types de biens à évaluer en fonction de leur nature (immobilier, mobilier...) et de leur modalité de mise à disposition envisagée (vente, location), connaître la notion de valeur vénale et les différentes méthodes d'évaluation (méthode patrimoniale, méthode économique).
- Avoir participé au module « Évaluation de ma ferme » de la formation « Préparer sa retraite et la transmission de sa ferme » en 2024 ou années précédentes est un plus.

Délais et modalités d'accès ou d'inscription à la formation

- les inscriptions sont ouvertes dès la publication sur notre site (soit environ 15 jours avant le début de la formation)
- nombre de participants minimum : 5 par module
- inscription sur notre site internet www.ehlgbai.org ou par téléphone au 05 59 37 18 82

Moyens pédagogiques et techniques

- Apports théoriques par l'intervenant et/ou la formatrice
- Exercices pratiques sur la base de données extraites de rapports d'expertise fictifs ou réels, du territoire notamment,
- Ressources fournies : arrêté préfectoral en vigueur, lien vers les sites Internet utiles, liste de contacts.

Modalités de suivi pédagogique et d'évaluation

- Quiz en démarrage de session pour évaluer le niveau initial par rapport aux pré-requis
- Évaluation des acquis du groupe réalisée par l'intervenant à la fin de chaque module puis à la fin du cycle

Contact

- Pour tout renseignement ou pour une demande d'inscription vous pouvez contacter :

Nathalie SUSPERREGUI au 05 59 37 18 82
Site : www.ehlgbai.org

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

- Accès au lieu de formation :
Les locaux sont accessibles aux personnes en situation de handicap, nous contacter.
- Accès à la prestation :
Une adaptation de la formation est envisageable pour les personnes en situation de handicap, nous contacter.

Un besoin spécifique pour pouvoir suivre la formation ?

N'hésitez pas à nous en faire part! Contact : Nathalie SUSPERREGUI au 05 59 37 18 82



FORMAKUNTZAREN EGITARAUA *Bakoitzari egokitu ibilbidea*



LUR ETA LABORANTZAREN ADITU TXOSTEN BAT ULERTU

Norentzat : Segida uztekoa duten Euskal herriko laboariatzat, arra-hartzailea atxemana ala ez, segida hartzea familia baitan eginen bada ala familiarik kanpo. Bai eta ere laborantza baten bila diren laborarieri idekia. Bakoitzaren egoeraren arabera, modulo guztiak edo batzuk segituak izaiten ahal dira.

Finantzamendua: VIVEA-k bere gain hartuko du urtesaria ordaindu duten laborariatzat

Iraupena : 3:30 ordu gaika - orotara 2,5 eguneko zikloa

Formakuntzaren helburuak

Formakuntza eta gero, parte hartzailea laborantza espertaren estimazio txostena ulertzeko eta ipotesiak aztertzeke gai izanen da.

Mamia

- aitzin-baldintzak egiaztatzea eta, behar izanez gero, elementuen orotaraztea eta eguneratzea,
- ebaluazio testuingurua : kondutan hartu behar diren puntu desberdinak eta ebaluazioan duten eragina,
- ondare balioaren metodoa eta azterketa ekonomikoaren metodoa,
- saltzaileak hunki lezaken balioaren kalkulua,
- lurraren alokatze balioa : prefeturako erabakiaren aurkezpena eta erabilpena,
- urrats bakotxean parte har dezaketen eragileak eta eskuragarri diren tresnak.

Aitzinetik bete behar diren baldintzak formakuntzan parte hartzeko

- Estimatu behar diren ondasun motak bereizten jakitea (ontasun higiezinak, higigarriak...), pentsatua den erabilpen modalitatearen arabera (salmenta, alokatzea), saltze prezio garbiaren kontzeptua eta estimatze metodo desberdinak ezagutzea
- 2024ean edo aitzin, "Erretreta prestatzea eta bere etxaldearen segida uztea" formakuntzako "Ene etxaldearen estimazioa " saioan parte hartu izana.

Formakuntzan parte hartzeko edo izena emateko epeak eta modalitateak

- formakuntza gure webgunean agertu orduko izena eman daiteke
- parte hartzaile kopuru minimoa : 3 gaika
- izen emaita : telefonoz 05 59 37 18 82 zenbakira deituz edo gure web gunearen bidez www.ehlgbai.org
- bazkaltzeko - **5. gaiarentzat** bakarrik : bakoitzak bere jatekoarekin jin beharko du (lekuan berean berotzeko posibilitatea bada)

Baliabide pedagogiko eta teknikoak

- formatzailea edo/eta mintzalariaren ekarpen teorikoak
- aurkezpena diaporama, dokumentuen bidez
- esperientzia trukaketa
- Sesioko sintesia / galderak / zehaztasunak / parte hartzaile eta mintzalariaren arteko trukaketa

Segipen pedagogikoaren eta ebaluazio modalitateak

Sesio bakoitzare bukaeran eta ziklo bukaeran, formatzaileak taldeak lortu ezagutzak ebaluatuko ditu.

Kontaktua

- Informazio gehiagorentzat edo/eta izena emateko deitu :

Nathalie SUSPERREGUI - 05 59 37 18 82
Webgunea : www.ehlgbai.org

Ahalmen urritasun egoeran diren pertsonendako

- Formakuntza lekura sartzeko :
Gure egoitza ahalmen urritasun egoeran diren pertsoneri egokitua da, gurekin harremanetan sar zaitez.
- Formakuntzan parte hartzeko :
Ahalmen urritasun egoeraren arabera, formakuntza egokitzen ahalko dugu. Gurekin harremanetan sar zaitez.

Behar berezi bat formakuntzaren segitzeko?

Dudatu gabe aipa iezaguzu ! Galdegin Mainer SUSPERREGUI 05 59 37 18 82 zenbakira deituz

Euskal Herriko Laborantza Ganbara

Zuentzat - Monjoloseko karrika, 218 - 64 220 AINHICE-MONGELOS Ainiza-Monjolose
Tel : 05 59 37 18 82 - laborantza.ganbara@ehlgbai.org - www.ehlgbai.org