FERME HARRIA A MENDIONDE 64240

SAU : 15 ha. Actuellement 50% en maïs et 50% en prairies permanentes.

Les parcelles de bonne qualité culturale (terre franche) sont intégralement mécanisables mais assez en pente pour la partie actuellement en prairies.

Bâti : Un bâtiment (construit en 2005) de 44x10m avec auvent de 44x4m. Actuellement 50% en logement bovin et 50% pour le matériel et le fourrage. Un silo en béton de 10x8x2,5m s'appuie à celui-ci.

Le bâtiment ouvert sur une longueur peut s'adapter à tout type d'élevages ou de cultures.

Bois : 15 ha. Bois œuvre et énergie.

Conditions de reprise :

- Les terres et le bâtiment intégralement en propriété seront proposés en fermage (bail à long terme) ;
- Aucune condition de reprise ni sur le cheptel, ni sur le matériel ne sera demandée, permettant au repreneur le libre choix de sa ou de ses productions ;
- Si le souhait du repreneur était de s'installer en BIO, la conversion pourrait être réalisée avant son installation ;
- Logement du repreneur à trouver.
- Reprise possible dès octobre 2021

Contexte local : Localement, la présence d'une CUMA très dynamique et bien équipée, d'une SCIC en production horticole et plants BIO, et de nombreux jeunes éleveurs et producteurs BIO faciliteront l'installation et l'intégration de nouveaux paysans.